

MEMORIAL DESCRITIVO - ETAPA 6/2017

OBRA: PRÉDIO CÂMARA MUNICIPAL - ETAPA 6 - SERVIÇOS DIVERSOS NO TÉRREO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PAULO BENTO

01. GENERALIDADES: Todo material a ser empregado na construção deverá ser de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras.

Deverá ser utilizada mão de obra capacitada e de qualidade. A execução de todos os serviços deverá obedecer às Normas de Serviços da ABNT.

02. LOCAÇÃO: O construtor procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepâncias a ocorrência será comunicada ao projetista que deliberará a respeito.

03. FUNDAÇÕES: Já foi executada esta etapa.

04. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO: Já foi executada esta etapa.

05. PAREDES: Já foi executada esta etapa.

06. IMPERMEABILIZAÇÕES: Já foi executada esta etapa.

07. COBERTURA E PINGADEIRAS: Serão executadas soleiras e pingadeiras em todas as janelas e portas nas cores e padrões já existentes na obra.

08. PAVIMENTAÇÕES: Inicialmente será feita uma regularização, nos banheiros, com uma camada de 5cm de brita 2. Em seguida será feito o contrapiso deste local para posterior assentamento do piso. Será feito assentamento de piso em porcelanato 60x60 nas rampas de acesso, escadas de entrada e acesso interno da escada ao segundo pavimento, bem como em todo o pavimento térreo da Câmara Municipal de Vereadores, devendo este seguir rigidamente às orientações do fabricante e as normas específicas. O porcelanato a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade, anti derrapante e nos padrões exigidos pela fiscalização municipal. Antes da compra do porcelanato a ser utilizado, a empresa

deverá trazer amostras do produto e consultar o responsável técnico da obra bem como o Presidente da Câmara Municipal para que estes aprovelem a amostra do porcelanato a ser utilizado, devendo isso ser solicitado por escrito pela empresa e também autorizado dessa forma.

Não serão aceitos defeitos nos materiais e nem nos serviços, ficando a empresa responsável pela execução desta obra ciente de que havendo qualquer irregularidade deverá solucioná-la.

Cabe lembrar que na escada de acesso externo ao térreo e rampa, deverá ser utilizado um porcelanato específico para a mesma e que seja anti-derrapante.

09. REVESTIMENTO: : As paredes internas serão revestidas com chapisco, emboço e reboco. Os revestimentos de parede deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados.

A argamassa de revestimento deverá ter espessura máxima de 25mm. Os banheiros e cozinha terão azulejos em todas as paredes até a altura de 2,10m.

Também serão requadrados e revestidos todos os pilares internos e vigas, bem como as vigas aparentes da sacada, tanto na fachada desta, quanto na parte inferior.

OBS 02: Antes de iniciar o reboco, a empresa deverá solicitar a presença do responsável técnico, a fim de que este repasse ao profissional da empresa as exigências e padrões de qualidade que serão cobrados do serviço, bem como este orientará a forma como deverão ser retiradas as mangueiras de passagem de fiação elétrica existentes nas vigas.

10. FORROS: Já foi executada esta etapa neste pavimento.

11. ESQUADRIAS: As esquadrias deverão ter as dimensões indicadas no projeto, deverão ser colocadas no prumo e nível, a fim de que o seu funcionamento definitivo seja perfeito.

As janelas e portas externas serão de alumínio, sendo as janelas com vidro temperado incolor 8mm e as portas com vidro temperado incolor 10mm. As portas internas serão de madeira semi-oca.

12. PINTURA: As paredes internas e externas do térreo, bem como vigas, pilares e laje de forro receberão 2 demãos de selador acrílico e 2 demãos e tinta acrílica semi brilho, devendo o acabamento ficar perfeito. Todo e qualquer tipo de pintura, obedecerá a execução conforme as normas do fabricante. Também deverão ser pintadas, nos mesmos padrões e cores já existentes na obra, devendo ser consultado o Responsável Técnico e o Presidente da Câmara Municipal antes da compra da tinta e sua aplicação, para que os mesmos deliberem por escrito a respeito.

13. INSTALAÇÃO ELÉTRICA: As instalações deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos.

Somente serão empregados materiais adequados para a finalidade em vista e que satisfaça as normas da ABNT, Celtins e as recomendações dos fabricantes.

A. Condutores: Deverão ser utilizados condutores de cobre que satisfaçam as condições estabelecidas pelas Normas da ABNT referente ao assunto. Os condutores deverão ter isolamento anti-chama 70C.

B. Eletrodutos: Os eletrodutos deverão ser de PVC flexível nas paredes e onde houver forro. Nas áreas aonde não há forro os eletrodutos deverão ser de PVC rígido roscável. Sempre atendendo as normas técnicas.

C. Caixas: As caixas para tomadas e interruptores serão retangulares estampadas 4" x 2".

D. Proteção dos Circuitos:

Todo alimentador ou circuito de distribuição deverá ser protegido por disjuntores termomagnéticos conforme descrito no projeto elétrico.

OBS 02: Antes de iniciar a instalação elétrica, a empresa deverá solicitar a presença do responsável técnico, juntamente com o electricista municipal, a fim de que estes repassem ao profissional da empresa as exigências e padrões de qualidade que serão cobrados do serviço.

14. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA: As instalações serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, Saneatins e projeto gráfico.

As canalizações serão assentes antes da execução dos revestimentos.

A. Instalação de água fria: As colunas de água e derivações correrão embutidas nas alvenarias, evitando a inclusão no concreto. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades das canalizações deverão ser vedadas. A tubulação será de tubo de PVC rígido soldável.

B. Instalação de esgoto: O esgoto será encaminhado para a rede existente no local. O esgoto passará pela fossa séptica antes de ir ao sumidouro.

As instalações de esgoto serão executadas com tubos de PVC rígido soldáveis, com diâmetros iguais aos descritos nos projetos.

As louças serão de boa qualidade.

OBS 03: Todos os serviços deverão ser executados com qualidade, ficando a empresa vencedora da licitação responsável pela sua perfeita execução da obra. A empresa deverá orçar e conferir rigorosamente os materiais e serviços constantes na planilha orçamentária, ficando a mesma responsável pela completa execução dos serviços e pela inclusão de materiais necessários a obra.

OBS 04: Todas as instalações deverão seguir rigorosamente o projeto específico, bem como as normas técnicas atualmente vigentes, sendo de responsabilidade da empresa executante da obra a adequação dos projetos as normas existentes no ato da licitação.

OBS 05: A empresa deverá apresentar ao final da obra o diário de obras, assinado. Além disso, o Responsável Técnico da empresa deverá acompanhar periodicamente a execução da obra.

Paulo Bento, 10 de outubro de 2017

Volmir José Agnoletto
Engº Civil - CREA/RS:125496-D

Carlos Alberto Dall Agnoll
Presidente da Câmara de Vereadores