

MEMORIAL DESCRITIVO

Cliente: Prefeitura municipal de PAULO BENTO
Objeto: Elaboração de Projeto de RUA COBERTA
Endereço da obra: Rua Gaspar Martins, junto a Praça Municipal - Paulo Bento - RS

Fornecedor: PRO.JETTA ARQUITETURA EIRELE-ME
CNPJ: 27.864.703/0001-14
Endereço: Rua Morom, 1340 / Bairro Petrópolis / Passo Fundo / RS

Este memorial trata da descrição dos materiais e serviços para a construção de uma edificação denominada Rua Coberta. Trata-se basicamente da execução de uma cobertura metálica sobre um trecho da Rua Gaspar Martins, junto a Praça Municipal, a qual será interligada a cobertura metálica existente sobre o palco. A cobertura terá uma área coberta de cerca de 720,00 m² e será apoiada em pilares junto ao passeio público (próximo ao meio fio), de forma que não prejudique o uso normal da via, tanto de pedestres como de veículos.

1 - SERVIÇOS INICIAIS:

1.1 – PLACAS DE OBRA:

Serão instaladas em local visível (em frente a obra), no mínimo as seguinte placas; Placa referente a fiscalização CREA ou CAU, Placa da construtora, com o nome da empresa que executará a obra, seu responsável técnico, telefone de contato, etc.; Placa em chapa de aço galvanizado com medidas e lay out fornecidos, com as devidas informações, referentes a obra, ao Ministério que está vinculada, valores e prazos.

1.2 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

Considera-se para a obra que um Engenheiro Civil fará o acompanhamento da execução da estrutura, além de um encarregado geral que conduzirá a execução dos serviços da obra.

1.3 – MOVILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO:

Mobilização e desmobilização envolve os equipamentos (carro, máquinas e caminhões) necessários para a execução da obra. Sendo previsto para isto, os itens conforme a planilha de composições.

1.4 - ALMOXARIFADO:

Será construído na praça municipal ao lado da obra, o almoxarifado, de 3 metros de comprimento, por 2,1 metros de largura, com paredes em madeira e cobertura em fibrocimento, servindo este para guardar materiais e equipamentos da empresa executora da obra.

1.5 – LOCAÇÃO DE OBRA:

A obra será locada com o auxílio de gabaritos de madeira, rigorosamente de acordo com o projeto e com atenção especial aos esquadros, conferidos com trena. Podendo também a locação se dar com um topógrafo, garantindo o correto posicionamento de cada pilar a ser executado.

Observações: Os pontos de consumo de energia e água durante a obra, deverão ser interligados as redes de ambos existentes na praça, junto ao local da obra. Para a extensão destas redes deverá ser observada a boa técnica, com especial atenção a questão da segurança e risco de acidentes.

2 – REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

2.1, 2.2 – CORTE DE ÁRVORES E REMOÇÕES DE RAÍZES:

Na região dos passeios existem árvores de sombra (exóticas) presentes que deverão ser removidas, observando-se que a questão de destinação das mesmas será dada pela Prefeitura Municipal, e além disso o licenciamento ambiental para as mesmas deverá ser providenciado pela Prefeitura Municipal.

2.3, 2.4 – DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO E REMOÇÃO DE PISO INTERTRAVADO:

Nas regiões onde serão executados os pilares da rua coberta deverão ser removidos o concreto e piso intertravado, o mesmo ocorrendo nos locais onde deverão ser executadas as rampas de acessibilidade e locais de instalação de piso podotátil. Ressalta-se que pode ocorrer variações de áreas no item de demolição de piso de concreto a depender de como estarão as raízes das árvores que serão removidas, e portanto os técnicos que fizerem acompanhamento da obra deverão fazer o asbuilt para evidenciar exatamente a quantidade removida no momento em que os serviços forem executados.

Obs: caso o piso intertravado que for removido se apresentar em boas condições, o mesmo poderá ser reutilizado, mas deverá passar pela aprovação do técnico da Prefeitura Municipal de Paulo Bento.

3 – INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA – CONCRETO ARMADO:

3.1 – ESTACA ESCAVADA MECÂNICAMENTE:

Para a execução das fundações deverá ser feita a escavação mecânica através de equipamento para estaca rotativa, com diâmetro de 40 cm e profundidade conforme projeto estrutural. Este trabalho deverá ser efetuado por empresa especializada e o solo resultante da escavação deverá ser retirado imediatamente, pois não terá utilidade na sequência da obra, além de prejudicar a limpeza do local em caso de chuvas. Na região superior das estacas serão executados blocos de fundação.

Obs: o solo retirado será removido pela Prefeitura Municipal de Paulo Bento.

O concreto para execução das estacas deverá ser usinado e com fck de 25Mpa.

3.2, 3.3 – MONTAGEM DE ARMADURAS:

As armaduras deverão ser montadas de acordo com o projeto estrutural, e colocadas adequadamente nas estacas na posição correta, para a posterior execução dos outros elementos estruturais, salientando que sobre as estacas após será executado blocos de fundação, e também destacando-se que os estribos das estacas são circulares, e após na região dos blocos, os 4 ferros de 16 mm, que ficam de espera deverão seguir no mesmo alinhamento os ferros dos pilares para ter a correta transferência de cargas dos pilares para as fundações.

3.4 – Lastro de Concreto:

Na região superior a estaca e bordos será feita a correção com lastro de concreto para posterior execução do bloco de fundação.

3.5, 3.6, 3.7 – Fôrmas, Armação e Concretagem Blocos de fundação:

Será executado conforme previsto no projeto estrutural, sendo que será confeccionada as fôrmas, a armação e posterior concretagem, salientando que deverá ser corretamente posicionada as ferragens, e já colocada as ferragens dos pilares que seguirão posteriormente, com cuidados para correta amarração e posicionamento das ferragens, com a finalidade de garantir a qualidade dos serviços.

3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 – Fôrmas, Armação e Concretagem Pilares:

Será executado conforme previsto no projeto estrutural, sendo que serão confeccionadas as fôrmas, a armação e posterior concretagem, salientando que deverá ser corretamente posicionada as ferragens, salientando que as alturas médias dos pilares é de 1,50 metros, no entanto vai ter variações, e a região superior deverá em todos os pilares ficar no mesmo nível, com a finalidade de garantir a fixação dos chumbadores da estrutura metálica, e a posterior execução da parte metálica da estrutura. O concreto utilizado será o 25Mpa.

3.13 – Muro de Pedra:

O revestimento da base dos pilares será de pedra basáltica o terá 10cm de espessura, sendo que deverá ser executado com argamassa de cimento e areia, não sendo admitido a colocação de cal para não vir a manchar as pedras posteriormente. Será feito o assentamento das pedras e após a cura da argamassa deverá ser feito o rejuntamento entre as pedras com perfeito acabamento.

4 – ESTRUTURA METÁLICA:

4.1 e 4.2 – FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA E INSTALAÇÃO DOS PÓRTICOS METÁLICOS DE 12 METROS:

A Estrutura metálica deverá seguir projeto estrutural previsto, sendo que os chumbadores deverão ser corretamente implantados nos pilares de concreto, na sequência serão instalados os nove pórticos da estrutura e posterior instalação de todas as terças, espelhos e perfis metálicos previstos, com tamanhos conforme projeto. O material utilizado será o metalon de qualidade, ao qual será inspecionado pela fiscalização da obra.

Observação: todas as soldas dos perfis metálicos deverão ser feitas com equipamento adequado, e seguindo os padrões de qualidade previstos nas normas, a fim de garantir a segurança e perfeito acabamento das estruturas.

4.3 e 4.4 – Telhamento em Telha Aluzinco e calhas em chapa galvanizada:

Após concluída a instalação da estrutura metálica, será instalada a cobertura. Está será do tipo termo acústica (sanduiche), de chapa de aluzinco de 0,5 mm, modelo colonial, pintada na cor telha na face superior e no padrão madeirado na face inferior. Será fixada sobre estrutura metálica, utilizando-se parafusos e demais acessórios de fixação conforme orientação do fabricante. Todas as águas pluviais da cobertura serão captadas por calhas de chapa de aço galvanizado. Estas águas pluviais descerão por tubulação PVC rígido de

Ø 100 mm, posicionada conforme indicação na planta baixa do projeto arquitetônico, descarregando estas águas na sarjeta existente.

Observação: durante a execução da base em concreto, já deverão ser previstas estas descidas pluviais, de modo que a tubulação fique embutida sob o revestimento em pedra e apresente um bom acabamento final.

5.0 - PAVIMENTAÇÕES:

5.1 – Execução de passeio em concreto:

Nas regiões onde houve a demolição e remoção de passeio de concreto, os mesmos deverão ser corrigidos com o mesmo material, deixando a superfície com um bom acabamento, para posterior instalação dos ladrilhos de concreto. Observando-se que quando da execução desses, a depender da variação que poderá ter frente a remoção das raízes das árvores, deverá ser feito o asbuit da obra, e adequação das quantidades conforme o que se fizer necessário. Deverá ser observado o nivelamento do passeio e seus caimentos. O concreto utilizado poderá ser produzido em obra, mas com um traço que venha a atingir a resistência mínima de 20 Mpa.

5.2 e 5.3 – Execução de piso intertravado e Execução de piso de ladrilhos:

Seguindo o previsto nos projetos, deverá ser executada as melhorias nos passeios, com a execução de rampas de acessibilidade, instalação de pisos podotátil, sendo que na região dos passeios da praça será feita a instalação da parte de pavers, e na região do outro lado da via a implantação de ladrilhos de concreto, salientando que deverão ficar perfeitamente instalados.

Os pavers deverão ser instalados com a correta preparação da base e posterior assentamento de forma a travar as peças e garantir o perfeito nivelamento, sem apresentar saliências.

Os ladrilhos de concreto deverão ser fixados com AC3, com os espaçamentos de acordo com o fabricante e com perfeito nivelamento.

6.0 - PINTURA:

6.1 – Pintura Estrutura Metálica:

A pintura deverá ser feita em toda a estrutura metálica, com duas demãos, sendo que deverá ser feita antes da instalação do aluzinco, com a finalidade de garantir a pintura de todas as superfícies dos perfis metálicos. Destaca-se que a pintura deverá ser feita com pistola apropriada para a aplicação da tinta, com o cuidado para ficar com perfeito acabamento.

7.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

O fornecimento de energia será feito através de ramal de conexão aéreo, conectado a um poste padrão, conforme os requisitos técnicos da CPFL. Será feita a extensão de rede a partir de medidor de energia existente na praça, a poucos metros do palco existente. Junto ao palco será instalado uma central de distribuição com os devidos disjuntores e circuitos distribuídos a partir deste ponto para o restante da cobertura. Toda a distribuição será feita por eletroduto de PVC rígido aparente, fixado a estrutura por braçadeiras.

A iluminação será com lâmpadas led tubulares presas a estrutura metálica e acionadas através de interruptores junto ao palco, porem haverá um circuito independente, acionado por fotocélula, o qual terá a função de iluminação pública noturna permanente. Este conjunto será composto por lâmpadas led (bulbo) instaladas na parte mais alta da estrutura metálica e também por dois painéis luminosos circulares ($\varnothing$ 80cm / profundidade 10 cm). frente em acrílico com adesivagem do brasão do município, corpo em chapa galvanizada pintada c/ abertura para troca de lâmpadas. iluminação interna composta por 2 lâmpadas tubulares led de 40 cm e 2 de 60 cm, conforme projeto. Os painéis farão parte dos dois pórticos de entrada da Rua Coberta.

As tomadas de sobrepor serão instaladas junto aos pilares, conforme projeto;

A caixa de disjuntores será instalada no pilar metálico existente do palco e contará com 4 circuitos, sendo dois de iluminação e dois de tomadas, e junto a eles um DPS (dispositivo de proteção contra surtos), que serve para segurança das instalações elétricas.

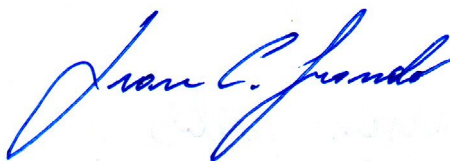
O condutor de entrada virá a partir da rede de distribuição em baixa tensão, por meio de um circuito monofásico com um condutor de cobre (fase e neutro), tensão máxima de isolamento 0,6 à 1,0 kV. O condutor utilizado para a alimentação em baixa tensão será 10mm² com proteção de 10mm².

As instalações elétricas deverão ser executadas por profissional habilitado, sendo que toda a fiação deverá ser protegida com eletrodutos rígidos, não sendo permitido nenhum fio aparente. E seguirá as normas técnicas de instalações elétricas.

7 – SERVIÇOS FINAIS:

Os equipamentos e materiais deverão ser apresentados ao fiscal da obra antes de serem instalados para sua prévia aprovação e liberação para instalação. O local onde será executada a obra deverá ser entregue limpo de entulhos e demais fragmentos oriundos da execução dos serviços.

Passo Fundo, 05 de Junho de 2025



Ivam César Grando
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A33449-9
CPF 619.113.130-53