

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: E.E.E. Médio Cel. Raul Barbosa

LOCAL / OBRA: Rua do Comércio, 100, Centro, Paulo Bento - RS.

ASSUNTO: Construção de sanitários

ÁREA A CONSTRUIR= 44,16 m²

CONSTITUIÇÃO DA OBRA: Edificação composta por 1 pavimento térreo, com áreas, dimensões e detalhes informados em planta.

1 - PREPARAÇÃO DO TERRENO E LOCAÇÃO DA OBRA: Limpeza do terreno, remoção do solo vegetal, instalação do canteiro de obra com depósito para guarda de materiais. A obra deverá ser locada na forma convencional por meio de execução de gabarito utilizando cotas e coordenadas disponíveis em projeto, obedecendo algumas especificações como, prumo, alinhamento e nível.

2 - FUNDAÇÕES: Será utilizada fundação superficial tipo sapada isolada com especificações discriminadas no projeto estrutural. Sobre estas fundações serão executadas vigas baldrame de concreto armado totalmente impermeabilizados com manta asfáltica para posterior assentamento da alvenaria. O projeto das fundações foi desenvolvido com base no tipo de solo e nas cargas da edificação, objeto deste memorial. O concreto terá fck mínimo de 25 MPa e o aço será tipo CA 50 e CA 60.

3 - ESTRUTURAS: Serão executadas em concreto armado, calculadas conforme normas da ABNT-NBR 6118 e NBR 6120, com ferragens determinadas pelo cálculo estrutural. O fck mínimo do concreto será 25 MPa e o aço será tipo CA 50 e CA 60.

4 - ALVENARIA: Será de bloco cerâmico, assentados com argamassa de cimento, areia e cal, sendo as paredes externas e internas 0,15 de espessura, apoiadas em vigas baldrame de concreto armado. O assentamento inicial das alvenarias será impermeabilizado com produtos aplicados segundo recomendações do fabricante. As espessuras e materiais atenderão as condições de conforto termoacústico, salubridade e estabilidade.

5 - COBERTURA: Telhado composto por telhas do tipo fibrocimento ou equivalente, com inclinação de 20% fixadas e apoiadas sobre madeiramento estruturado, com rufos, contra rufos e pingadeiras na platibanda.

6 - PISOS: No piso de todos os ambientes será aplicado revestido do tipo cerâmico.

7 - REVESTIMENTOS: As paredes em geral serão revestidas por chapisco e uma camada grossa desempenada. Em seguida, será aplicada massa fina internamente massa corrida. Nas áreas molháveis terão revestimento cerâmico até o teto.

8 - FORROS: Todos os forros serão lajes pré-fabricadas, com revestimento em massa fina e pintura.

9 - ESQUADRIAS: Todos os vãos de portas e passagens serão guarnecidos por batentes, assim como portas e janelas.

10 - FACHADAS: Todas as fachadas receberão tratamento arquitetônico com revestimento em massa fina e pintura.

11 - ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO: Todos os ambientes serão iluminados e ventilados de acordo com as exigências mínimas do código sanitário.

12 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Será executada conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT, com tubos de PVC rígido marrom para água fria. O reservatório de água foi dimensionado para atender ao consumo e abastecimento da edificação localizados sob o telhado com capacidade para 500L.

13 - ESGOTO: O esgoto será conduzido por meio de tubulações de PVC rígido branco até a fossa séptica, filtro anaeróbio e posteriormente sumidouro de acordo com as normas da ABNT NBR7229.

14 - ÁGUAS PLUVIAIS: do terreno, dos pisos e coberturas serão captadas através de calhas, condutores embutidos, grelhas, ralos direcionados a rede pública de águas pluviais, com passagens, peças, caixas de inspeção conforme projeto.

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS: Será executada conforme projeto específico e normas da ABNT NBR 5410 com cabos e bitolas dimensionados, centro de medição quadros aterrados, equipamentos de proteção, fiação antichama, de acordo com as normas e recomendações da concessionária local.

16 - LIMPEZA DA OBRA: A edificação deverá ser entregue totalmente limpa interna e externamente, todos os entulhos retirados, bem como desmontadas as instalações provisórias. As instalações hidráulicas e reservatórios serão entregues limpas, revisadas e desinfetadas.

Responsável técnico
Lucas Felipe Dassoler
CREA-RS 243705

E.E.E. Médio Cel. Raul Barbosa